



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. OBJETO:

O presente edital tem por objeto a contratação de empresa especializada para Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m² no CEMEI Maria do Carmo Moraes Ferreira, localizado na Rua C, s/n, Belo Horizonte II em São Sebastião do Oeste - Programa Fortalecimento das Escolas Municipais, pela Secretaria de Estado de Educação. Conforme especificações constantes no Projeto Básico e demais documentos técnicos que integram este edital.

2. RESPONSÁVEL PELA CONFECÇÃO:

Deibson Dianini De Oliveira, engenheiro responsável pela elaboração do projeto e fiscalização da obra do Município de São Sebastião do Oeste, MG.

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo evidenciar o problema a ser resolvido e apresentar a melhor solução para a execução d Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m² no CEMEI Maria do Carmo Moraes Ferreira o que, em princípio, poderá ser solucionado com a contratação de serviços comuns de engenharia de construção civil por meio de licitação eletrônica, considerando a viabilidade técnica e econômica da contratação.

O presente estudo, portanto, segue o regramento estabelecido pela Lei 14.133/2.021, especificamente, art. 18, p. 1º, com fundamento no conceito estabelecido pelo art. 6º, inciso XX, do mesmo diploma legislativo. *XX - estudo técnico preliminar: documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação;*

O ETP seguirá as diretrizes estabelecidas no parágrafo 1º, do artigo 18, da Lei 14.133/2021, e será composto pelos seguintes elementos:

3. INTRODUÇÃO:

O presente Estudo Técnico Preliminar visa subsidiar a elaboração do edital de licitação para a Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m² no CEMEI Maria do Carmo Moraes Ferreira, localizado na Rua C, s/n, Belo Horizonte II em São Sebastião do Oeste - Programa Fortalecimento das Escolas Municipais, pela Secretaria de Estado de Educação em conformidade com a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

4. JUSTIFICATIVA:

A presente contratação tem por finalidade a execução de uma quadra na Escola CEMEI, visando proporcionar melhorias na infraestrutura física da unidade escolar, criando um espaço adequado para a realização de atividades esportivas, recreativas, pedagógicas e de integração social dos alunos.

A implantação da quadra justifica-se pela necessidade de oferecer um ambiente seguro e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE

ESTADO DE MINAS GERAIS

apropriado para o desenvolvimento de atividades relacionadas à educação física e práticas recreativas, contribuindo para o desenvolvimento motor, social e cognitivo das crianças atendidas pela instituição. Além disso, o espaço permitirá a realização de atividades extracurriculares, eventos escolares e ações educativas diversas, promovendo maior qualidade no ensino e no bem-estar dos estudantes.

A execução da obra também busca garantir melhores condições estruturais para a comunidade escolar, atendendo às necessidades atuais da unidade de ensino e fortalecendo o compromisso da administração pública com a melhoria contínua dos serviços educacionais ofertados à população.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e de interesse público, considerando os benefícios educacionais, sociais e estruturais decorrentes da implantação da referida obra.

LOCALIZAÇÃO:

A área destinada à Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m² no CEMEI Maria do Carmo Moraes Ferreira, localizado na Rua C, s/n, Belo Horizonte II em São Sebastião do Oeste - Programa Fortalecimento das Escolas Municipais, pela Secretaria de Estado de Educação, de acordo com o estudo de viabilidade técnica realizado previamente.

5. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m²

- Execução da infraestrutura e superestrutura;
- Instalações elétrica, hidráulica e hidrossanitária;
- Revestimentos em argamassa;
- Cobertura metálica;
- Instalação de portas, grades e escadas de aço;
- Instalação de acessórios e pintura completa de toda a estrutura.

6. INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS:

A execução da obra abrangerá todas as etapas necessárias para a construção completa da edificação, incluindo fundações, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas, revestimentos, coberturas, esquadrias e pintura final. A mão de obra será qualificada e adequada à dimensão da obra, utilizando ferramentas e equipamentos convencionais para garantir a segurança, qualidade e eficiência dos serviços, respeitando as normas técnicas aplicáveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

7. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Administração Municipal de São Sebastião do Oeste/MG identificou a necessidade de realizar intervenções na infraestrutura educacional do município, com o objetivo de ampliar e melhorar os espaços destinados às atividades esportivas, recreativas e pedagógicas desenvolvidas no CEMEI.

A construção do poliesportivo é essencial para atender às demandas da unidade escolar, proporcionando um ambiente adequado, seguro e estruturado para a realização de atividades de educação física, recreação, eventos escolares e demais ações voltadas ao desenvolvimento integral dos alunos.

Essa contratação justifica-se pela importância de garantir uma estrutura que atenda às normas técnicas vigentes, assegure a funcionalidade e a segurança das instalações, além de promover melhores condições para o desenvolvimento das atividades educacionais. A execução da obra contribuirá para a valorização do ambiente escolar, para a promoção do bem-estar dos estudantes e para o fortalecimento das ações de incentivo ao esporte, à integração social e à melhoria da qualidade dos serviços oferecidos à comunidade escolar.

8. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A execução da obra, que inclui a construção dos vestiários para arbitragem, do espaço para a equipe de transmissão e da cobertura para o banco de reservas, está prevista no Plano Plurianual (PPA), bem como na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e na Lei Orçamentária Anual (LOA), com previsão para execução no exercício de 2026.

9. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação abrange a execução dos serviços de construção de coberturas metálicas, observando as especificações técnicas, normas vigentes e os documentos anexados a este processo, que comprovam as referências exigidas para a possível contratação de serviços de engenharia e obras.

Devem ser rigorosamente observados os prazos de execução, a qualidade dos materiais utilizados e os procedimentos de controle e fiscalização durante toda a obra.

Para tanto, anexa-se a este ETP (Estudo Técnico Preliminar) a minuta do Edital, que inclui:

- a) Definição do local de execução dos serviços: localizado na Rua C, s/n, Belo Horizonte II em São Sebastião do Oeste Coordenadas: 20°17'08.38"S 45°00'17.59"W
- b) Definição detalhada dos serviços a serem executados e dos materiais a serem aplicados ou substituídos, conforme projetos, memoriais descritivos e especificações técnicas, que deverão ser rigorosamente atendidos pela Contratada;
- c) Metodologia executiva a ser adotada, respeitando normas técnicas vigentes e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

recomendações dos fabricantes;

d) Orçamento detalhado e prazo de execução da obra, incluindo marcos intermediários e finais das etapas, conforme cronograma físico-financeiro;

e) Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de construção civil, conforme quantitativos previstos na Planilha Orçamentária e Projetos;

f) Apresentação da Certidão de Registro e Quitação da Pessoa Jurídica junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), constando os nomes dos profissionais responsáveis técnicos, conforme Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;

g) Apresentação da Certidão de Registro e Quitação da Pessoa Física dos Responsáveis Técnicos vinculados à empresa contratada, expedida pelo CREA ou CAU;

h) Comprovação de aptidão técnica mediante apresentação de certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos responsáveis técnicos, comprovando execução de obras ou serviços similares;

i) Inclusão de cláusulas que garantam o planejamento adequado da execução dos serviços, considerando a logística e infraestrutura disponíveis, visando assegurar preços competitivos e a qualidade da contratação.

10. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO:

Para a eventual contratação dos serviços da Construção de Quadra Poliesportiva, Modelo 3 de 504 m² no CEMEI Maria do Carmo Moraes Ferreira. Essa estimativa é acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, levando em consideração as interdependências com outras contratações, a fim de possibilitar a economia de escala.

A relação entra a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, realizado pelo corpo técnico do Setor de Engenharia e Projetos deste Município, com base em vistoria prévia realizada in loco, o que resultou no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, Planilha Orçamentaria em anexo.

11. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

A estimativa de preços da contratação é compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços das Planilhas de Referente PINI, ORSE, SICOR, SINAPI, SUDECAP OUT/24

A escolha desse tipo de solução foi embasada em justificativas técnicas e econômicas, levando-se em conta a durabilidade, resistência e custo-benefício do material, bem como sua adequação ao local da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Foi realizada uma estimativa do valor da contratação dos serviços de Construção Civil, acompanhada dos preços unitários referenciais, memórias de cálculo e documentos que lhe dão suporte, com fundamento, em especial, das tabelas PINI,ORSE, SICOR, SINAPI, SUDECAP OUT/24

Realizado o levantamento dos quantitativos e inserido os valores unitários das Planilhas de referência, se obteve o valor R\$ 800.910,07 (oitocentos mil e novecentos e dez reais e sete centavos) valor de referência da contratação ora estimado.

13. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução para a execução da construção do Poliesportivo do CEMEI, localizado no Município de São Sebastião do Oeste/MG, consiste na implantação de uma estrutura moderna, segura e funcional, destinada à realização de atividades esportivas, recreativas, pedagógicas e de integração social dos alunos. A proposta contempla todas as etapas de planejamento, execução e entrega da obra, assegurando que o empreendimento seja duradouro, eficiente e adequado às necessidades da comunidade escolar, atendendo às exigências de segurança, funcionalidade e conforto dos usuários.

Projeto Arquitetônico e Acessibilidade: O projeto será desenvolvido com base em critérios técnicos, de acessibilidade e sustentabilidade, observando as normas vigentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), especialmente no que se refere à acessibilidade universal (NBR 9050), visando garantir a inclusão, segurança e adequado uso do espaço por todos os usuários, proporcionando um ambiente apropriado para o desenvolvimento das atividades educacionais e esportivas.

14. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

O parcelamento da solução para a construção do Poliesportivo do CEMEI não é recomendável, devendo optar-se pela contratação integral, por ser o ideal neste caso do ponto de vista da eficiência técnica. Dessa forma, o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando em maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade e a garantia dos resultados em uma única pessoa jurídica.

Ressalte-se que, em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custos e comprometendo os marcos intermediários e a entrega final da obra.

Assim, para a execução desta obra de construção civil, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, devendo ser executados pela mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE ESTADO DE MINAS GERAIS

Também não há viabilidade econômica, pois a tendência é que o custo seja reduzido em obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e do lucro.

A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas do mesmo ramo de atividade.

Portanto, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

15. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

A execução da construção do Poliesportivo no CEMEI, localizado no Município de São Sebastião do Oeste/MG, visa alcançar resultados concretos que impactarão positivamente a comunidade escolar e, indiretamente, toda a comunidade local. A intervenção trará benefícios diretos ao desenvolvimento educacional, social e físico dos alunos, garantindo condições adequadas para a realização de atividades esportivas, recreativas e pedagógicas. Esses resultados estão alinhados aos princípios da eficiência, segurança e interesse público, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

Melhoria das Condições de Uso:

Com a execução da obra, pretende-se proporcionar uma melhoria significativa nas condições de utilização dos espaços destinados às atividades escolares, esportivas e recreativas. A construção do poliesportivo garantirá um ambiente seguro, adequado e protegido contra intempéries, permitindo a realização das atividades em melhores condições de conforto, funcionalidade e segurança, contribuindo para o pleno desenvolvimento das ações educacionais.

Melhoria na Qualidade de Vida dos Usuários:

Ao proporcionar um espaço seguro, funcional e adequado, o projeto visa melhorar significativamente a qualidade de vida dos alunos, professores e demais usuários da unidade escolar. A implantação do poliesportivo permitirá o desenvolvimento de atividades físicas e recreativas em ambiente apropriado, contribuindo para o desenvolvimento motor, social e cognitivo das crianças, além de promover a integração social, hábitos saudáveis e bem-estar da comunidade escolar.

Cumprimento da Legislação e Promoção da Transparência:

Por meio da execução do processo licitatório em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, pretende-se garantir a correta aplicação dos recursos públicos, promovendo a transparência e a economicidade na contratação, execução e gestão do projeto. O cumprimento das normas legais assegurará a eficiência do processo e fortalecerá a confiança da população na gestão pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO:

Antes da celebração do contrato, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

Logística: A Coordenadoria de Serviços de Infraestrutura, Logística e Segurança, por meio do Setor de Engenharia e Projetos, deverá disponibilizar os acessos necessários à empresa contratada para a execução da obra do Poliesportivo no CEMEI, incluindo a definição dos horários de execução dos serviços, a indicação dos locais para armazenamento de materiais e equipamentos, acesso dos trabalhadores e demais condições indispensáveis para o adequado desenvolvimento dos trabalhos.

Fiscalização: Será realizada a designação e capacitação dos servidores ou empregados responsáveis pela fiscalização e gestão contratual, bem como a elaboração dos procedimentos de acompanhamento, controle e fiscalização da obra. Serão implementadas todas as ações necessárias para assegurar a correta execução dos serviços, garantindo o cumprimento das especificações técnicas, contratuais e legais aplicáveis.

16. XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

17. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS:

Geração de Resíduos Sólidos Durante a construção, haverá a geração de resíduos provenientes de escavações, demolições, restos de materiais de construção (concreto, madeira, metais) e embalagens.

- **Medidas Mitigadoras:**

- Implementação de um Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), conforme legislação vigente, com segregação correta dos resíduos na fonte, promovendo a reciclagem de materiais como papel, plástico, vidro e metais.
- Destino adequado dos resíduos de construção civil em aterros autorizados ou recicladas especializadas.

Poluição Sonora e Emissões de Gases Durante a fase de construção, o uso de máquinas pesadas pode gerar ruídos excessivos e emitir emissões atmosféricas, como monóxido de carbono e outros gases provenientes da queima de combustíveis fósseis.

- **Medidas Mitigadoras:**

- Limitação das atividades mais ruidosas a horários especificados para evitar a perturbação da comunidade.
- Utilização de maquinário moderno com menores índices de emissão de poluentes e manutenção periódica das máquinas para garantir a eficiência.
- Instalação de barreiras acústicas provisórias, se necessário, para minimizar o impacto dos ruídos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIAO DO OESTE
ESTADO DE MINAS GERAIS

18. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

Diante da análise detalhada realizada em conformidade com os requisitos da Lei Federal nº 14.133/2021 e considerando os objetivos e necessidades da comunidade escolar, conclui-se que a construção do Poliesportivo no CEMEI é adequada e fundamental para garantir melhores condições de desenvolvimento das atividades esportivas, recreativas e pedagógicas, proporcionando maior segurança, conforto e bem-estar aos usuários do espaço.

A contratação visa atender à necessidade de melhoria da infraestrutura da unidade escolar, disponibilizando um ambiente apropriado para a realização de atividades físicas e educacionais, essenciais para o desenvolvimento integral dos alunos. A execução da obra proporcionará melhorias significativas em termos de segurança estrutural, funcionalidade, acessibilidade, conforto e adequação do ambiente escolar, promovendo melhores condições para o aprendizado, lazer e integração social.

A participação da equipe técnica e dos setores envolvidos no processo de planejamento, identificação das necessidades e definição das características do empreendimento reforça a importância e a legitimidade desta contratação, garantindo que a solução proposta esteja alinhada às necessidades da comunidade escolar.

Portanto, considera-se que a construção do Poliesportivo está plenamente justificada, sendo essencial para promover a melhoria da qualidade do ambiente educacional, o incentivo à prática esportiva e recreativa, a inclusão social e o desenvolvimento físico, cognitivo e social dos alunos.

Considerando os resultados pretendidos, a viabilidade técnica e os esforços para mitigação de impactos ambientais, conclui-se que a contratação de empresa especializada em construção civil para execução da obra apresenta-se como solução adequada e alinhada às necessidades e diretrizes do projeto. Ressalta-se que a contratação deverá seguir os procedimentos legais e as normas vigentes, garantindo a transparência, a competitividade e a eficiência do processo licitatório, buscando sempre a melhor relação custo-benefício para a administração pública e para a comunidade beneficiada.

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) atende, no mínimo, aos elementos previstos nos incisos I, IV, VI, VIII e XIII do §1º do artigo 18 da Lei nº 14.133/2021, tendo sido apresentadas justificativas para eventual ausência dos demais elementos aplicáveis.

Cabe destacar que, no caso de contratação de obras e serviços comuns de engenharia, quando demonstrada a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidade pretendidos, a especificação do objeto poderá ser realizada por meio de Termo de Referência ou Projeto Básico, conforme a legislação vigente.

Município de São Sebastião do Oeste - MG, em 25 de maio de 2026.

Deibson Dianini de Oliveira
Engenheiro Civil - CREA MG 177.789/D